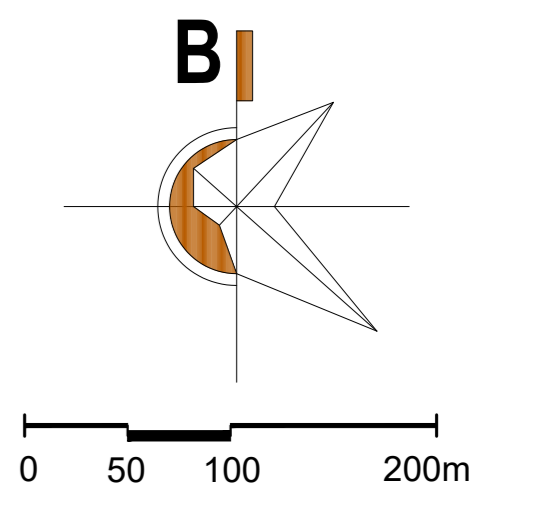
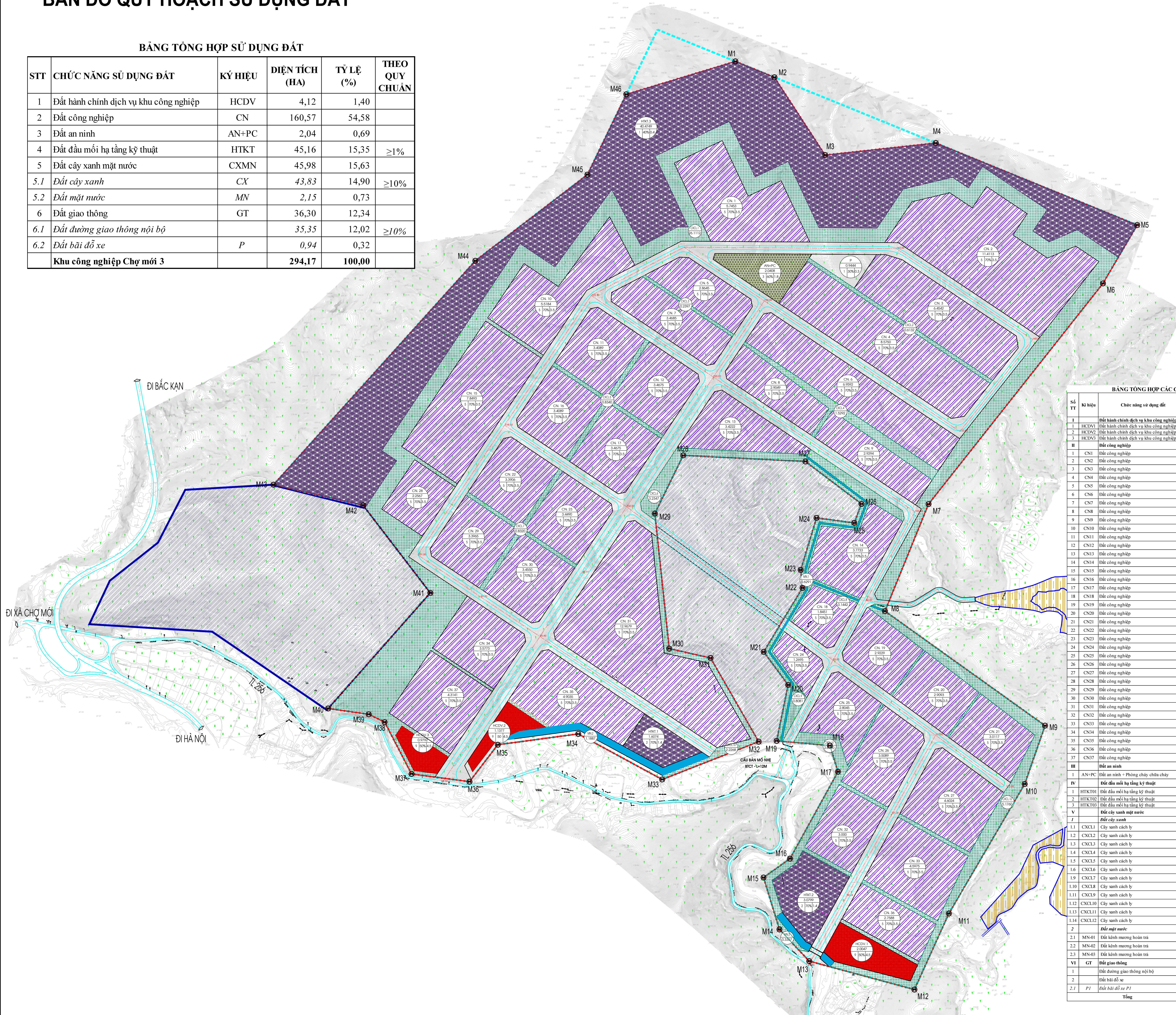


QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	THEO QUY CHUẨN
1	Đất hành chính dịch vụ khu công nghiệp	HCDV	4,12	1,40	
2	Đất công nghiệp	CN	160,57	54,58	
3	Đất an ninh	AN+PC	2,04	0,69	
4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	HTKT	45,16	15,35	≥1%
5	Đất cây xanh mặt nước	CXMN	45,98	15,63	
5.1	Đất cây xanh	CX	43,83	14,90	≥10%
5.2	Đất mặt nước	MN	2,15	0,73	
6	Đất giao thông	GT	36,30	12,34	
6.1	Đất đường giao thông nội bộ		35,35	12,02	≥10%
6.2	Đất bãi đỗ xe	P	0,94	0,32	
Khu công nghiệp Chợ mới 3			294,17	100,00	



KÝ HIỆU:

- ĐẤT TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÀM NGHIỆP (DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP)
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT KINH MƯƠNG
- ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH- ĐẤT GIAO THÔNG
- BÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- BÊN GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3

BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT TỪNG LÔ ĐẤT

Số TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (ha)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng đất (lần)
I	HCDV1	Đất hành chính dịch vụ khu công nghiệp	4,12	50,0	2,06	9,00	4,50
II	CN1	Đất công nghiệp	160,57	70,0	112,40	5,00	3,50
III	AN+PC	Đất an ninh - Phòng cháy chữa cháy	2,04	60,0	1,22	3,00	1,80
IV	HTKT01	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	45,16	60,0	27,10	3,00	1,80
V	CX	Đất cây xanh	43,83	-	-	-	-
VI	GT	Đất đường giao thông nội bộ	35,35	-	-	-	-
VII	P	Đất bãi đỗ xe	0,94	30,0	0,28	1,00	0,30
Tổng			294,17				

A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (ha)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

- TRẠM BIẾN ÁP 110 KVA
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM BTS - VIÊN THÔNG
- TRẠM CẤP XĂNG DẦU

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÁI NGUYÊN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÁI NGUYÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH- 03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG 11/2025
THỂ HIỆN	HOANG ANH		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	ĐẶNG VIỆT THUY		
CHỦ NHIỆM	ĐẶNG VIỆT THUY		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	ĐẶNG VĂN LONG		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ TƯ VẤN
ĐÀO NGỌC ANH

ACJSC CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XD & CHẤU
ĐỊA CHỈ SỐ 14 NGÕ 214 ĐƯỜNG KINH LƯƠNG PHƯƠNG NGANG TRẠNG, TỈNH HÀ NỘI